



Ordinanza numero 15 del 13 Febbraio 2012

Il Sindaco

Premesso:

- che in data 13.02.2012 perveniva a questo Comune segnalazione di un parziale cedimento della copertura del fabbricato ad uso produttivo ubicato in Via Giovanni Pastore civici 2 e 4 di Filottrano;
- che il fabbricato è catastalmente distinto al foglio 32 particella 966 e risulta di proprietà della ditta C.P.F. s.r.l. con sede in Filottrano Via G.Pastore 2/4;

Preso atto:

- del sopralluogo effettuato in data odierna dall'Ing. Andrea Cantarini che riferisce che una porzione della copertura in onduline di fibrocemento ha ceduto in corrispondenza dell'area uffici direzione dell'azienda;

Visto:

- che la situazione di cedimento della copertura potrebbe ulteriormente peggiorare a causa del sovraccarico della neve caduta nei giorni scorsi;
- che sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericolo all'incolumità privata e pubblica ai sensi dell'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Per i motivi di cui in narrativa:



DICHIARA

la inagibilità della porzione di fabbricato, ubicato in Via Giovanni Pastore civici 2 e 4 di Filottrano catastalmente distinto al foglio 32 particella 966 di proprietà della ditta C.P.F. s.r.l. con sede in Filottrano Via G.Pastore 2/4, in corrispondenza dell'area direzionale/uffici dell'azienda (la zona è quella delimitata dall' Ing. Andrea Cantarini e prospettata ai titolari dell'azienda presenti al sopralluogo);

ORDINA

il non utilizzo della porzione di immobile sopra detta, intendendo per non utilizzo l'interdizione a chiunque, proprietari utilizzatori o terze persone, di accedervi o di permanervi;

DISPONE

Che la presente venga affissa all'Albo Pretorio per giorni dieci;

Che il proprietario del fabbricato realizzi tutte le necessarie opere ed adotti i necessari accorgimenti per impedire che chiunque possa accedere all'immobile;

Che il proprietario del fabbricato procedano ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni di stabilità della parte di fabbricato che presenta le lesioni rilevate mediante la realizzazione dei lavori di consolidamento e ripristino copertura, riconducendo l'edificio alle norme di sicurezza per la funzione che esplica;

Che la presente Ordinanza venga notificata alla ditta C.P.F. s.r.l. con sede in Filottrano Via G.Pastore 2/4 (ditta proprietaria) in persona del legale rappresentante Sig. Branchesi Silvano residente a Filottrano in Via Tornazzano 166/a;

Che la presente Ordinanza venga inviata, a ciascuno per la propria competenza, a:

- Comando di Polizia Municipale;
- Stazione dei Carabinieri di Filottrano

AVVERTE ALTRESI'



che avverso il presente provvedimento potrà essere presentata opposizione al Tribunale Amministrativo delle Marche entro il termine di 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, decorrenti dalla notificazione del presente atto.

Il Sindaco
Avv. Francesco Coppari