



Ordinanza numero 112 del 13 dicembre 2011

Il Responsabile IV Area

Premesso:

- che in data 26.08.2011 il Sig. Ciccarelli Mario chiedeva un sopralluogo per la verifica della agibilità di un fabbricato colonico di proprietà ubicato in Via S. Ignazio civico 21;
- che in data 28/09/2011 personale tecnico di questa Area ha eseguito, congiuntamente al personale della Polizia Municipale, un intervento di verifica presso l'immobile sopra detto, che catastalmente risulta censito al foglio numero 54 particella numero 221 , di proprietà dei Sig.ri Ciccarelli Mario nato a Cingoli il 09/02/1935 e residente a Filottrano in Via S. Anna n. 34 e Sabbatini Michela nata a Cingoli il 02.05.1955 e residente a Filottrano in Via S. Anna n. 34, rilevando che una porzione di detto fabbricato, con esattezza il piano terra nella parte in corrispondenza dalla sovrastante terrazza, presenta evidenti lesioni sullo spigolo verso nord ovest causato probabilmente da un parziale cedimento delle fondazioni;
- che in data 07/12/2011 è stato eseguito un nuovo sopralluogo che ha evidenziato una costante, seppur minima, evoluzione al peggioramento della situazione;

Preso atto:

- da quanto sopra rilevato, che una porzione di detto fabbricato, con esattezza il piano terra nella parte in corrispondenza dalla sovrastante terrazza, presentano lesioni strutturali tali da non consentirne l'uso;
- della necessità ed improrogabilità di prescrivere urgentemente, per evidenti motivi di sicurezza, ai proprietari dei locali ed agli eventuali occupanti lo sgombero immediato della porzione di fabbricato sopra identificato interessato da lesioni strutturali tali da non consentirne l'uso;

Considerato:



-che stante la situazione di urgenza viene omessa la preventiva comunicazione di avvio del procedimento di cui alla Legge 241/1990 (articolo n. 7);

Ritenuto:

-pertanto di effettuare la comunicazione di avvio del procedimento unitamente alla notificazione del presente provvedimento, assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione finalizzati in particolar modo alla esecuzione della messa in sicurezza definitiva;

Visto:

-il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali n. 267/2000 con riferimento in particolare agli articoli 50, 5° comma e 54, 2° comma;

-l'articolo 56 e 57 del vigente Regolamento Edilizio Comunale;

Per i motivi di cui in narrativa:

DICHIARA

La inagibilità dei locali posti al piano terra del fabbricato colonico ubicato in Via S. Ignazio civico 21 (censito al catasto Fabbricati al foglio numero 54 particella numero 221) limitatamente alla porzione in corrispondenza dalla sovrastante terrazza e l'inagibilità della terrazza stessa (i locali e la terrazza sono identificabili nelle fotografie di seguito riprodotte) inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate;





ORDINA

il non utilizzo di detti locali, intendendo per non utilizzo l'interdizione a chiunque, proprietari utilizzatori o terze persone, di accedervi o di permanervi;

DISPONE

Che la presente venga affissa all'Albo Pretorio per giorni dieci;

Che i proprietari del fabbricato ed il conduttore realizzino tutte le necessarie opere ed adottino i necessari accorgimenti per impedire che chiunque possa accedere ai locali e alla terrazza oggetto della presente ordinanza;

Che i proprietari del fabbricato, prima del riutilizzo, procedano ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni di stabilità della parte di fabbricato che presenta le lesioni rilevate mediante la realizzazione dei lavori di consolidamento statico, riconducendo l'edificio alle norme di sicurezza per la funzione che esplica;

Che i proprietari del fabbricato procedano ad incaricare quanto prima un tecnico abilitato per la verifica statica, fatta con saggi e prove strumentali e di carico, della porzione di fabbricato non oggetto della presente ordinanza in modo da rilevare eventuali condizioni di instabilità o dissesto che non sono emersi nella visita del personale di questo Servizio, al fine della tutela della incolumità di eventuali occupanti dello stabile in discussione;

Che, in caso di inadempienza a quanto prescritto, si procederà alla denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'articolo 650 del Codice Penale, oltre alla esecuzione d'ufficio delle prescrizioni impartite;

Che la presente Ordinanza venga notificata a:

- Sig.ri **Ciccarelli Mario** nato a Cingoli il 09/02/1935 e residente a Filottrano in Via S. Anna n. 34 e **Sabbatini Michela** nata a Cingoli il 02.05.1955 e residente a Filottrano in Via S. Anna n. 34 in qualità di proprietari;
- Al Sig. **Schillaci Giuseppe** nato a Palermo il 23.08.1963 residente a Filottrano in Via S. Ignazio civico 21 in qualità di utilizzatore;

Che la presente Ordinanza venga inviata, a ciascuno per la propria competenza, a:



- **Regione Carabinieri "Marche" – Stazione di Filottrano**, con sede a Filottrano in Via Carlo Alberto Dalla Chiesa;
- **Comando di Polizia Municipale**, con sede a Filottrano in via Roma n. 15;
- **Prefettura di Ancona**, con sede in Ancona Piazza del Plebiscito n. 1;

AVVERTE ALTRESI'

Che avverso il presente provvedimento potrà essere presentata opposizione al Tribunale Amministrativo delle Marche entro il termine di 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, decorrenti dalla notificazione del presente atto.

Il Responsabile IV Area
Ing. Andrea Cantarini