



Filottrano, 02/08/2011

Oggetto: Ordinanza contingibile ed urgente di inagibilità e messa in sicurezza di edificio sito a Filottrano in Via Montoro Vecchio

ORDINANZA N° 77

Il Sindaco

Premesso:

-che in data 02/08/2011 il personale tecnico del Comune di Filottrano ha eseguito, di concerto con il Comandante della Polizia Municipale Locale, su segnalazione dei cittadini confinanti con l'immobile in questione, un intervento di verifica presso l'immobile di Via Montoro Vecchio, che catastalmente risulta registrato al Foglio n. 13 mappale n. 21,22 e 23, di proprietà della Sig.ra Pizzichini Natalina, nata a Filottrano il 19/12/1930, e del sig. Bufarini Saveriano, nato a Filottrano il 26/04/1952, rilevando che, come segnalato, il tetto di parte della struttura era crollato demolendo di conseguenza anche il solaio sottostante;

-che tale crollo ha determinato l'indebolimento ulteriore della porzione di struttura su cui il crollo è avvenuto, oltre che la fessurazione con conseguente scollegamento delle pareti perimetrali, determinando una condizione di potenziale crollo della stessa;

-che l'immobile su cui è avvenuto il crollo è collegato strutturalmente con un altro fabbricato, registrato al Catasto al Foglio n. 13 mappale n. 51, di proprietà della sig.ra Giachini Letizia, nata a Filottrano il 04/11/1957, e del sig. Giachini Osvaldo, nato a Filottrano il 10/09/1953, che presenta anch'esso condizioni di precarietà strutturale con copertura già crollata da tempo;

-che le strutture suddette risultano in parte confinanti con altre proprietà private, sulle quali si è provveduto ad una restrizione dell'uso di parte del cortile al fine della tutela della sicurezza ed incolumità di chi lo utilizza;

Preso atto:

-da quanto sopra rilevato, che il quadro statico delle due porzioni di strutture presenta gravi carenze con rischio non escludibile di crollo con potenziale danneggiamento di cose e/o persone;

-che sono presenti anche parziali distaccamenti di intonaco e cornicioni, oltre a tegole di copertura smosse con precario equilibrio, determinando un ulteriore pericolo per la pubblica incolumità, visto che attualmente l'accesso agli immobili in questione ed alle pertinenti corti, dal lato di via Montoro Nuovo non è impedito;



Considerato:

-che stante la situazione di urgenza viene omessa la preventiva comunicazione di avvio del procedimento di cui alla Legge 241/1990 (articolo n. 7);

Ritenuto:

-pertanto di effettuare la comunicazione di avvio del procedimento unitamente alla notificazione del presente provvedimento, assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione finalizzati in particolar modo alla esecuzione della messa in sicurezza definitiva;

-pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericolo all'incolumità privata e pubblica;

Visto:

-il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali n. 267/2000 con riferimento in particolare agli articoli 50, 5° comma e 54, 2° comma;

-l'articolo 56 e 57 del vigente Regolamento Edilizio Comunale;

Per i motivi di cui in narrativa:

DICHIARA

- La inagibilità totale della porzione di fabbricato sito a Filottrano in Via Montoro Vecchio, individuato catastalmente al Foglio n. 13 mappale n. 21, di proprietà della Sig.ra Pizzichini Natalina, nata a Filottrano il 19/12/1930, e del sig. Bufarini Saveriano, nato a Filottrano il 26/04/1952, e della porzione di fabbricato individuata catastalmente al Foglio n. 13 mappale n. 51, di proprietà della sig.ra Giachini Letizia, nata a Filottrano il 04/11/1957, e del sig. Giachini Osvaldo, nato a Filottrano il 10/09/1953, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate;

ORDINA

- il non utilizzo dell'edificio, e di tutti i locali che lo compongono, sia ai proprietari che a chiunque, a qualunque titolo, occupi gli alloggi in questione;

- che i proprietari degli immobili provvedano ad una messa in sicurezza urgente, da stabilirsi nel termine di 10 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla notifica della presente ordinanza, delle strutture al fine di tutelare la pubblica e privata incolumità, che potrebbe essere lesa in caso di cedimenti strutturali con cadute di elementi dall'alto, con contestuale impedimento di accesso ed utilizzo dei cortili di pertinenza degli immobili anche per mezzo di recinzioni;



DISPONE

Che la presente venga affissa all'Albo Pretorio per giorni dieci;

Che per l'esecuzione opere di eventuale consolidamento e risanamento, non ricomprese nella messa in sicurezza di emergenza, potranno essere avviate solo previo reperimento delle necessarie autorizzazioni edilizie;

Che, in caso di inadempienza a quanto prescritto, si procederà alla denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'articolo 650 del Codice Penale, oltre alla esecuzione d'ufficio delle prescrizioni impartite;

DISPONE INOLTRE

Che la presente Ordinanza venga notificata a:

- Sig.ra Pizzichini Natalina, nata a Filottrano il 19/12/1930 ed ivi residente in via Montoro Vecchio n. 70;
- sig. Bufarini Saveriano, nato a Filottrano il 26/04/1952 ed ivi residente in via Circonvallazione II Giugno n. 24;
- sig.ra Giachini Letizia, nata a Filottrano il 04/11/1957 ed ivi residente in via Rotella n. 11;
- sig. Giachini Osvaldo, nato a Filottrano il 10/09/1953 ed ivi residente in via Montoro Nuovo n. 121;

Che la presente Ordinanza venga inviata, a ciascuno per la propria competenza, a:

- **Responsabile Settore Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Filottrano**, con sede in Via Roma n. 15;
- **Regione Carabinieri "Marche" – Stazione di Filottrano**, con sede a Filottrano in Via Carlo Alberto Dalla Chiesa;
- **Comando di Polizia Municipale**, con sede a Filottrano in via Roma n. 15;
- **Prefettura di Ancona**, con sede in Piazza del Plebiscito n. 1;

AVVERTE ALTRESI'

Che avverso il presente provvedimento potrà essere presentata opposizione al Tribunale Amministrativo delle Marche entro il termine di 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, decorrenti dalla notificazione del presente atto.

IL SINDACO
(Avv. Francesco Coppari)